

Commissie : Ruimtelijke Zaken, Milieu en Sport
Vergaderdatum Commissie : 13 juni 2007
Vergaderdatum Raad : 27 of 28 juni 2007
Onderwerp : Initiatiefvoorstel ruimtelijke visie
Bloemendalerpolder / KNSF-terrein
Registratienummer : 2007 - 427

Muiden, 30 mei 2007

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij de heer W. Kaarsgaren
w.kaarsgaren@muiden.nl

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

De volgende kaders/aantallen met de bijgevoegde schets vaststellen als gewenste denkrichting in de ontwikkeling van de Bloemendalerpolder/KNSF-terrein. Deze visie wordt de leidraad voor de inbreng van de colleges in de relevante overlegorganen en onderhandelingsposities.

Kaders

Ontwikkeling: Keuze voor een integrale ontwikkeling van het gebied van en tussen de gemeenten Muiden en Weesp met oog voor de mensen nu en in de toekomst. Muiden en Weesp zullen onderdeel gaan uitmaken van een grotere gemeente en daarvoor moeten er logische verbindingen komen tussen de twee kernen.

Identiteit: Keuze voor een Vechtstreek-identiteit, die zich kenmerkt door kleine clusters woningen, elk met een eigen intieme sfeer, krom, compact en dicht, met veel grachten, die in verbinding staan met de Vecht. Het landschap is leidend.

Eco/aquaduct: Voor een robuuste groen-blauwe verbinding vanaf de Baai van Ballast naar het Naardermeer (de zg. Waterlandtak) is het noodzakelijk om een eco/aquaduct te realiseren van minstens 700 meter. De infrastructuur dient nabij het Amsterdam-Rijnkanaal niet hoger te worden dan nu het geval is.

Westelijke ontsluitingsweg: De westelijke ontsluitingsweg realiseren in het verlengde van de Bloemendalerweg via het Marinecomplex langs het kanaal naar Muiden.

Woningbouw (bandbreedte):*

KNSF-terrein en Brediusdriehoek	828-1350 woningen (21 ha)
Bloemendalerpolder	2300-2512 woningen (91 ha)
Binnenstedelijk Muiden	100 woningen
Binnenstedelijk Weesp	700 woningen
Nabij de Nijverheidslaan Weesp	0-360 woningen

Kantoren (bandbreedte):*

Kantoor 10 hoog bij spoorviaduct	0- 20.000 m2 bvo
16 kantoorvilla's in Bloemendalerpolder á 1.000 m2 bvo	0- 16.000 m ²
Op industrieterrein Noord Weesp	0- 18.000 m2 bvo
13 kantoorvilla's op KNSF-terrein à 2000 m ² bvo	26.000-100.000 m ²
Totaal (met ondergronds parkeren)	80.000-100.000 m2 bvo

Groen:*

Bloemendaler- en Gemeenschapspolder	340 ha ruig natuurgebied
KNSF-terrein	40 ha moerasbos
A1 met ecoduct (700 meter)	51 ha

* conform intentieovereenkomst gemeente Muiden-KNSF.

Toelichting Voorstel

Samenvatting

Het initiatiefvoorstel 'ruimtelijke visie Bloemendalerpolder/KNSF-terrein' van de gelijknamige werkgroep van de gemeenten Weesp en Muiden moet de leidraad gaan vormen voor de inbreng van de colleges in de relevante overlegorganen en onderhandelingsposities.

Bij de visie is uitgegaan van het plangebied, inclusief het KNSF-terrein. Ondanks het feit dat het KNSF-terrein door politieke en financiële redenen een gescheiden ontwikkeling heeft, zijn de twee ontwikkelingen onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Binnen afzienbare tijd zal er sprake zijn van één gemeente en dus één oplossing voor de inwoners van de nieuwe en de oude stad.

In het initiatiefvoorstel kiest de werkgroep voor een Vechtstreek-identiteit, voor de realisering van een 700 meter breed eco-aquaduct, voor een infrastructuur nabij het Amsterdam-Rijnkanaal die niet hoger is dan nu en voor het realiseren van de westelijke ontsluitingsweg in het verlengde van de Bloemendalerweg via het Marinecomplex langs het kanaal naar Muiden. Over de verdeling van woningen, kantoren en groen heeft de werkgroep een eigen opvatting. Om niet in het vaarwater van juridische procedures rond het KNSF-terrein te komen kiest de werkgroep voor bandbreedtes.

Inleiding

Het dossier Bloemendalerpolder/KNSF-terrein is een van de belangrijkste dossier voor de gemeenteraden van Weesp en Muiden. Om enerzijds kennis en deskundigheid op te bouwen om afgewogen besluiten te kunnen nemen en anderzijds om als denktank t.b.v. het college te opereren is een raadsbrede werkgroep van start gegaan. De werkgroep heeft tot taak "om kennis te vergaren en een strategische visie te ontwikkelen rond het dossier 'Bloemendalerpolder' en de daarmee verbandhoudende binnenstedelijke effecten".



De werkgroep functioneert, volgens de verordening, zelfstandig en stelt alles in het werk om feiten en argumenten van inhoudelijke, tactische en strategische aard te inventariseren en af te wegen. De werkgroep gaat in gesprek met relevante partijen, deskundigen en betrokkenen om uiteindelijk tot een visie te komen. De werkgroep is niet op zoek gegaan naar een dichtgetimmerd compromis, maar heeft elkaar proberen uit te dagen en te inspireren om te komen tot input voor de twee gemeenteraden. Daar vindt de politieke afweging en besluitvorming plaats.

De communicatie tussen de werkgroep en diverse relevante partijen was niet adequaat. Ondanks herhaaldelijk aandringen bleek het niet mogelijk om een goede formule te vinden om de informatie vanuit projectorganisatie, c.q. stuurgroep en terug snel en effectief te laten verlopen. Vanaf december 2006 is de afstand tussen de werkgroep en de projectorganisatie/stuurgroep alleen maar groter geworden.

Dat is de reden waarom in februari de werkgroep de eigen opvattingen en beelden op papier is gaan zetten. Er is indringend gesproken over de overeenkomsten en verschillen in de visie tussen Weesp en Muiden. En er is besloten de gemeenteraden aan te spreken op hun kaderstellende rol met het uitbrengen van een initiatiefvoorstel 'ruimtelijke visie Bloemendalerpolder/KNSF-terrein'.

Bij de visie is uitgegaan van het plangebied zoals bepaald in de anticipatieovereenkomst, inclusief het KNSF-terrein. Ondanks het feit dat het KNSF-terrein door politieke en financiële redenen een gescheiden ontwikkeling heeft, zijn de twee ontwikkelingen onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Binnen afzienbare tijd zal er sprake zijn van één gemeente en dus één oplossing voor de inwoners van de nieuwe en de oude stad.

De visie is op hoofdlijnen. Antwoord wordt gegeven op drie kwesties:

- De ligging van de woningbouw met daarbij vermeld het aantal hectares, de dichtheid en het woningaantal (max. 101 ha in de Bloemendalerpolder);
- De ligging van de kantoren
- De plaats van de westelijke ontsluitingsweg.

Beoogd effect

Het initiatiefvoorstel beoogt een gezamenlijke ruimtelijke visie Bloemendalerpolder/KNSF-terrein te formuleren. Deze visie wordt de leidraad voor de inbreng van de colleges in de relevante overlegorganen en onderhandelingsposities. Ook de overige partners krijgen duidelijkheid over de visie van de betrokken gemeenteraden van Weesp en Muiden.

Argumenten/Onderbouwing

Bij de visie moet rekening worden gehouden met de volgende randvoorwaarden, die zijn opgenomen in de Anticipatieovereenkomst:

- Art. 5 - ad 1 2350 woningen voor de projectontwikkelaars binnen de rode contour in de Bloemendalerpolder;*
- ad 3 een robuuste groen-blauwe verbinding vanaf de Baai van Ballast naar het Naardermeer (de zg. Waterlandtak);*
- ad 5 goede overgangen van bebouwing naar natuur, wonen*



- ad 7 *geïntegreerd met groen en blauw;*
- ad 8 *verbetering van de randen van Weesp en Muiden;*
- ad 9 *een Vechtstreek-identiteit in het plangebied;*
- ad 12 *in beginsel de Vechtoevers vrijhouden van bebouwing;*
- ad 13 *330 ha strategisch groen in de Bloemendalerpolder (Bp is 490 ha, te verdelen in min. 330 ha strategisch groen + 59 ha voor het A1 tracé + max. 101 ha bebouwing);*
- ad 13 *'serieus' groen en blauw binnen de rode contour mag meegerekend worden als strategisch groen;*

Considerans E: integrale gebiedsontwikkeling van 4500 woningen incl. binnenstedelijke verdichting.

Intentie: de KNSF bouwt 1350 woningen + 100.000 m² bvo kantoren.

Woningbouw

Een groen/blauwe ontwikkeling biedt garanties tegen verdere verdichting. De blauwe ontwikkeling kan het beste worden gesitueerd aansluitend aan het woongebied. Dit biedt een extra kwaliteit aan het woongebied. Aan de kant van de rijksweg kan de groene ontwikkeling voorrang krijgen, omdat het gevaar van verdichting aan deze kant om milieutechnische redenen minder groot is.

Wat betreft de woningaantallen, verdichting en milieus heeft de werkgroep enkele richtingen uitgewerkt. Het woonprogramma moet aansluiten bij de lokale woningbehoefte, om ook de doorstroming te bevorderen. Daarom moet er voor starters en senioren ruimte zijn, zoals ook voor zelfbouwkavels. De Woonvisies van Weesp en Muiden zijn het kader voor de uitvoering.

a. Thema

De werkgroep kiest voor een Vechtstreek-identiteit in het groengebied en in de woonomgeving in de Bloemendalerpolder. Deze Vechtstreek-identiteit wordt gerealiseerd door vanuit de bestaande structuur eilanden te maken. Ieder eiland krijgt zijn eigen architectuur en eigen sfeer. Tussen de eilanden zullen grote verschillen zijn in dichtheden, woningtypologieën, dorpse versus stedelijke uitstraling en open water versus dichte gebieden. Water is het verbindende element.

Wanneer een gebied met een dergelijke omvang wordt ontwikkeld is het belangrijk ook rekening te houden met de noodzakelijke voorzieningen. De bewoners van het gebied zullen zich in belangrijke mate blijven oriënteren op Weesp en Muiden, maar de basisvoorzieningen moeten op loopafstand te bereiken zijn. De werkgroep streeft naar een volwaardige bebouwing waarin ook winkels, bedrijven, zorgvoorzieningen, recreatie en scholen zijn opgenomen.

Op het KNSF-terrein kiest de werkgroep voor een kleinschalige dorpse uitstraling, waarbij het bos zoveel mogelijk in de woonomgeving wordt geïntegreerd. Denk daarbij aan kleine clusters woningen met een grote variatie in woontypologieën, dichtheden, volumes, uitstraling en sfeer. Het bos heeft een hoge landschappelijke- en recreatieve waarde en dient daarom voor zover mogelijk gespaard te worden.



b. Groen en water

Het gebied staat niet op zichzelf. Van belang zijn de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur, waarvan de Waterlandtak als deel van de Natte As de locatie passeert, en de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die zich ten oosten van de locatie gaat ontwikkelen. Uitgangspunt voor het 'groenplan' is o.a. de Tweede Kameruitspraak dat 330 ha van de Bloemendalerpolder 'strategisch' groen hoort te worden. Tevens is het uitgangspunt de huidige situatie, te weten:

- de Baai van Ballast: ruige natuur van water, wilgen etc.;
- het KNSF-bos: ruig moerasbos;
- de rietlanden;
- de Gemeenschapspolder: slibdepot;
- de Vecht met Vechtlandschap;
- het Naardermeer: ruige natuur, water, wilgen, rietgebieden;
- de Waterlandtak.

Uit onderzoek blijkt dat sprake kan zijn van essentiële natuurontwikkeling bij een verbinding van minimaal 200 meter breed. Versnippering in de verschillende landschappen dient vermeden te worden.

De landschappen van de Baai van Ballast, het KNSF-bos, het Naardermeer en de Vecht kenmerken zich door een ruig natuurlijk karakter, dat op natuurlijke wijze is ontstaan.

Hetzelfde karakter kan ook in de Gemeenschapspolder en Bloemendalerpolder ontstaan en wellicht in de toekomst ook in de Keverdijkschepolder, zodat er één ruig groen landschap gaat ontstaan van de Baai van Ballast tot en met het Naardermeer. Het moerasbos op het KNSF-terrein is een natuurgebied dat, voor zover mogelijk binnen geldende verplichtingen en afspraken, gespaard dient te worden.

Op het slibdepot in de Gemeenschapspolder en langs de belangrijkste wegen dient bos te komen, zodat de landschapversturende elementen zoals autowegen, zoveel mogelijk aan het oog onttrokken worden. Door de natuurgebieden dienen voor publiek toegankelijke paden te worden aangelegd. Met een groter wateroppervlak kan het hele gebied een belangrijke recreatieve functie krijgen.

De beoogde landschapontwikkeling dient even op gang te worden geholpen door menselijk ingrijpen, maar dient zich verder zo spontaan mogelijk te ontwikkelen. Voorbeelden zijn de bovenvermelde bestaande natuurgebieden en de Oostvaardersplassen. De meest waardevolle natuurgebieden in Nederland zijn op deze manier ontstaan. Een dergelijke natuurontwikkeling kost maar weinig in vergelijking tot meer geciviliseerde ontwikkelingen.

De verbinding van eenzelfde soort natuurgebieden met elkaar geeft een grote meerwaarde t.o.v. aparte natuurgebieden.

c. Bebouwing KNSF terrein

De bebouwing hoort aan te sluiten bij het karakter van Muiden: een kleinschalige dorpse uitstraling in relatief kleine clusters met een grote diversiteit aan woningtypologieën. De materialisering - vooral herkenbare vormen van baksteen, schuine daken met keramische pannen en hout. Slechts kleine herhalingen van eenzelfde massa of typologie. Het Kwaliteitshandvest is daarbij het uitgangspunt.



De omgeving (bos) dient geïntegreerd te worden in de woonomgeving en dient ook de woonomgeving te omsluiten. Op deze manier wordt het karakter van de omgeving landelijker en worden confronterende aansluitingen tussen bebouwing en landschap vermeden. De dichtheid kan gemiddeld hoger liggen dan gebruikelijk is bij nieuwbouw, zij dient echter wel sterk divers te zijn. Zo is het denkbaar dat er ook kleinschalige appartementen komen, bijv. in het hart van een cluster woningen, waardoor hier de dichtheid kan oplopen tot 80 woningen per hectare. Langs de randen zijn lagere dichtheden mogelijk.

De bebouwing dient zoveel mogelijk op de niet kwetsbare delen van het bos te worden gesitueerd. Gezien de grote landschappelijk en potentieel recreatieve waarde van het bos, dient het bos zoveel mogelijk ontzien te worden. Daarom is er voor gekozen om ook de Brediusdriehoek, niet behorende tot de KNSF-claim, te bebouwen. Dit leidt tot een significante natuurwinst. Om dit mogelijk te maken moet de rode contour worden aangepast.

Het totale woningbouwvolume (bandbreedte) dat de KNSF realiseert zou mogelijkwijls lager uitvallen. Wellicht is dat elders te compenseren. Deze uitspraak kan hier nu niet worden gedaan vanwege de lopende juridische procedures. Maar de werkgroep hecht eraan in onderling overleg de mogelijkheden te verkennen.

KNSF-terrein en Brediusdriehoek*	828-1350 woningen (21 ha)
Bloemendalerpolder	2300-2512 woningen (91 ha)
Binnenstedelijk Muiden	100 woningen
Binnenstedelijk Weesp	700 woningen
Nabij de Nijverheidslaan Weesp	0-360 woningen

* conform intentieovereenkomst gemeente Muiden-KNSF.

Langs de hoofdontsluitingen kunnen relatief kleine kantoorgebouwen komen zodat er ook integratie tussen wonen en werken kan ontstaan.

d. Bebouwing Bloemendalerpolder

Volgens de Anticipatie Overeenkomst art. 5 lid 8 dient de bestaande structuur en het Vechtlandschap herkenbaar geïntegreerd te worden. De bestaande structuur in de Bloemendalerpolder is een structuur van sloten die steeds weilanden omsluiten van ca. 0,4 à 4 ha. Het Vechtlandschap bestaat vooral uit water met grove natuur van riet, wilgen, els etc.

Er is voor gekozen om de bestaande structuur zoveel mogelijk te handhaven en te integreren met de natuur van het Vechtlandschap. Hierdoor kan er een uniek woongebied ontstaan, met het Vechtlandschap voelbaar tot diep in de woonomgeving. In de bestaande structuur zullen een aantal sloten sterk verbreed worden, de beschoeiing kan recht zijn maar het kan ook als een wetland ingericht worden (een heel flauw talud tussen land en water waar riet, wilg, els e.d. gaan groeien).

Omdat de sloten steeds een wooncluster omsluiten, ontstaat er een eilandenstructuur. De eilanden hebben een grootte van 0,4 tot 4 ha. Het woningaantal varieert van 3 tot ca. 180 woningen per eiland. De woonclusters zijn dusdanig van grootte dat er nooit een te grote herhaling van dezelfde woonsoorten ontstaat. Ieder eiland krijgt zijn eigen architectuur (in samenhang met de andere eilanden). Elk eiland krijgt zijn eigen



uitstraling, sfeer, dichtheid en woningtypen, waardoor ieder eiland zijn eigen identiteit krijgt.

Er komt een zichtlijn vanuit het bestaande Weesp tot aan de Westbatterij. Vanuit Weesp zullen dan al de masten van de bruine vloot te zien zijn, waardoor Weesp ook een relatie krijgt met de kust. In de zichtlijn ligt ook het centrum van de wijk, hier leiden de wegen naar toe en hier zijn winkels, appartementen, kantoren, voorzieningen en horeca met een terras aan het water en een strand met een klein jachthaventje. Het zal hier druk en gezellig worden met zicht op de natuur en op Muiden.

Door enkele eilanden en het centrum een hogere dichtheid te geven, kunnen de randen juist een hele lage dichtheid krijgen. De randen zullen vooral heel laag moeten zijn en dienen harmonieus over te gaan in de natuur (nergens harde confrontaties tussen groen en rood zoals nu het geval is, zie ook Anticipatie Overeenkomst art.5 – 5).

De hoofdontsluitingen kunnen brede, statige lanen worden met middenberm, bomen en grote huizen. Tussen deze woningen kunnen ook kantoorvilla's van max. 2000 m² bvo komen.

Om de eilanden met elkaar te verbinden komt er een verbindingsweg waar het verkeer een veel rustiger karakter krijgt dan in de lanen. Langs de randen komen vooral lommerrijke laantjes waar het vooral rustig zal zijn.

Naast dit wegennet vormen de sloten een waternet, volledig bevaarbaar met kleine bootjes.

Het waternet zal hier net zo belangrijk zijn als de grachten voor Amsterdam en de waterwegen in Giethoorn of Venetië.

De werkgroep is van mening dat er hier door de variatie in bebouwingen, de vele verschillende sferen, nergens grote herhalingen, en het wonen gecombineerd met water en natuur, er een zeer hoge woonkwaliteit kan ontstaan, mits het ontwerp goed wordt uitgewerkt in een beeldkwaliteitmanifest dat als leidraad gaat dienen en als controle criterium voor alle verdere ontwerpen in dit gebied.

Kantoren

Er is al enorme kantoorontwikkeling (miljoenen vierkante meters) in Amsterdam en Almere. In Weesp/Muiden is kantorenbouw niet noodzakelijk en zelfs ongewenst gelet op de woon/werkbalansen van de Haarlemmermeer, Amsterdam en Almere. Het is in het belang van Muiden en Weesp dat de mobiliteitsgroei op de as Almere-Amsterdam-Schiphol wordt afgeremd en zo mogelijk wordt teruggedrongen. Een verbetering van de woon/werkbalans in Almere is hiervoor een belangrijke randvoorwaarde. Derhalve wat ons betreft geen kantoren in de Gemeenschapspolder. De overige kantoorontwikkeling bij het spoor, het KNSF-terrein en bij de herstructurering van het industrieterrein Noord is binnen redelijke grenzen acceptabel gelet op de geluidswerende functie van deze kantoren.

De provincie heeft aangegeven dat er op het KNSF terrein bij voorkeur niet meer dan 25.000 m² bvo kantoren kunnen komen. De intentieovereenkomst gaat uit van 100.000 m² bvo op het KNSF terrein. Om zoveel mogelijk aan de intentieovereenkomst tegemoet te komen gaat de werkgroep uit van de volgende bandbreedtes:



Kantoor 10 hoog bij spoorviaduct	0- 20.000 m2 bvo
16 kantoorvilla's in Bloemendalerpolder á 1.000 m2 bvo	0- 16.000 m ²
Op industrieterrein Noord Weesp	0- 18.000 m2 bvo
13 kantoorvilla's op KNSF-terrein à 2000 m ² bvo*	26.000-100.000 m ²
Totaal (met ondergronds parkeren)	80.000-100.000 m2 bvo

* conform intentieovereenkomst gemeente Muiden-KNSF.

Werken en wonen gecombineerd leidt tot levendige omgevingen (in de weekeinden geen doodse kantoorpanden en doordeweeks altijd levendigheid in de woonomgeving). Daarom wordt in de Bloemendalerpolder en op het KNSF-terrein (mogelijk Brediusdriehoek) het kantoorvolume opgedeeld in kleine kantoorvilla's in de woonomgeving langs de hoofdontsluitingen.

Westelijke ontsluitingsweg

De raad van Weesp heeft steeds gepleit voor een nieuwe ontsluitingsweg in het verlengde van de Bloemendalerweg via het Marinecomplex langs het kanaal naar Muiden. Hierdoor kan de "dooie hoek" van het bedrijventerrein ontsloten worden en daardoor aantrekkelijker worden voor bedrijven. Deze ontsluiting kan een rol spelen bij de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Een iets kortere verbinding is goedkoper en leidt tot minder luchtverontreiniging. Deze weg moet zo snel mogelijk worden aangelegd om te voorkomen dat de verkeersdruk op de Korte Muiderweg nog meer toe neemt, als gevolg van het bouwverkeer en het verkeer van de nieuwe bewoners.

a. A1

De A1 en de spoorlijn vormen een fysieke barrière tussen de Bloemendalerpolder en de steden Weesp en Muiden. De uitwerking van het 'Stroomlijnalternatief' is van groot belang voor de ontwikkeling van het gebied.

De werkgroep is van mening dat de infrastructuur dominant is in het gebied en dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de inrichting. Het is daarom van groot belang dat er naast het aquaduct onder de Vecht door ook een ecodeuct van ca. 700 m lengte komt. Dit ecodeuct is van groot belang om:

- een functionerende ecologische verbinding tussen de verschillende natuurgebieden mogelijk te maken;
- de beoogde kwaliteit van het landschap te kunnen realiseren;
- een ruimtelijke verbinding tussen Muiden en Weesp (die over enkele jaren samengevoegd gaan worden en steeds meer een sociale en maatschappelijke verbinding met elkaar krijgen) mogelijk te maken.

Langs het bovengrondse deel van de A1 dienen begroeide geluidsschermen te komen van minimaal 2 meter hoog i.v.m. het geluidsniveau nabij de woningen, maar ook om de geluidsoverlast in het natuur- recreatiegebied te beperken. De landschappelijke kwaliteit verbetert sterk indien het autoverkeer aan het zicht onttrokken wordt.

b. Overige hoofdontsluitingswegen

Er komt een hoofdverbinding tussen het nieuwe knooppunt Muiden bij de A1 met Weesp, de Hogeweyseweg en met de nieuwe ontwikkeling in de Bloemendalerpolder.



De inrichting van de nieuwe wijk en de verbinding met knooppunt Muiden is zodanig dat deze nieuwe verbinding een veel snellere verbinding vormt dan via de Korte Muiderweg. De Korte Muiderweg zal daardoor verkeersluw worden.

Deze nieuwe verbindingsweg loopt langs het Amsterdam-Rijnkanaal, daardoor blijft het natuurgebied van de Gemeenschapspolder verbonden met het natuurgebied van de Bloemendalerpolder. Vanaf knooppunt Muiderberg komt er een nieuwe ontsluiting naar Muiden en Muiderberg en naar de nieuwbouwtwontwikkeling op en nabij het KNSF terrein, die tevens de jachthaven ontsluit. De overlast van verkeer door Muiden naar de jachthaven komt daarmee ten einde. Ten gevolge van de nieuwe wegenstructuur kan de Maxisweg gereduceerd worden tot een fiets-wandelpad, waardoor de verbinding tussen de Baai van Ballast en het KNSF terrein met de Bloemendalerpolder en Keverdijkschepolder veel minder belemmerd wordt.

Er is grote voorkeur voor om de verbindingsweg naar Muiderberg ook onder de Vecht door te leiden zodat de relatie Muiden – Vecht niet verstoord wordt.

Financiële aspecten en dekking

Het initiatiefvoorstel is een ruimtelijke visie. De uitwerking en de financiële vertaling zijn niet meegenomen bij de opstelling hiervan. De verwachting van de werkgroep is dat de financiële consequenties gunstiger zijn dan van de tot nu toe gepresenteerde plannen van anderen dan van de werkgroep, gezien de compacte oplossingen, waardoor wegen, infrastructuur etc. kort zijn en de relatief ongecivileerde ontwikkeling van de groengebieden.

De Werkgroep Bloemendalerpolder / KNSF-terrein

Bijlagen

schets van de visie en diverse ondersteunende kaarten



INVENTARISATIELIJST

Commissie	:	Ruimtelijke Zaken, Milieu en Sport
Vergaderdatum Commissie	:	13 juni 2007
Vergaderdatum Raad	:	27 of 28 juni 2007
Onderwerp	:	Initiatiefvoorstel ruimtelijke visie Bloemendalerpolder / KNSF-terrein
Registratienummer	:	2007 -

Voorstel en diverse achterliggende stukken

